

Data sporządzenia prospektu:
10 września 2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	WAN 29 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie przy Al. Jana Pawła II 80/1, 00-175 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000283676, NIP: 5252400888, REGON: 14102639000000, o kapitale zakładowym w wysokości 100 000,00 zł. <i>Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)</i>	
Adres	Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej: Al. Jana Pawła II 80, lok. 1, 00-175 Warszawa Adres siedziby: Al. Jana Pawła II 80, lok. 1, 00-175 Warszawa Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: Al. Jana Pawła II 80, lok. 1, 00-175 Warszawa <i>Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych</i>	
Numer NIP i REGON	NIP: 5252400888	REGON: 14102639000000,
Numer telefonu	+48 22 435 11 11	
Adres poczty elektronicznej	kontakt@apartamentymarymoncka.pl zarzad@wan.com.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	https://www.apartamentymarymoncka.pl/	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
WAN 29 sp. z o.o. jest spółką z Grupy Kapitałowej WAN. Grupa Kapitałowa WAN to warszawska spółka deweloperska, działająca prężnie już od 30 lat w branży nieruchomości. Grupa Kapitałowa WAN w toku swojej działalności zrealizowała już wiele inwestycji mieszkaniowych, w tym m.in. „Osiedle na Zdrowiu” w Łodzi, „Twoja Ludna” w Milanówku, „Apartamenty Snycarska” w Krakowie, „Apartamenty Wielicka” w Krakowie, „Apartamenty Marymoncka I” w Warszawie, „Apartamenty Stary Żoliborz” w Warszawie, „Rezydencja przy Skoczni w Warszawie, a także. „Apartamenty Marymoncka II” w Warszawie.

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Apartamenty Wielicka Etap I w Krakowie	
Adres	ul. Górników 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 30-808 Kraków
Data rozpoczęcia	27 czerwca 2011 r.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	25 lutego 2014 r.

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Nie dotyczy.	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Nie dotyczy.	
Adres	Nie dotyczy.
Data rozpoczęcia	Nie dotyczy.
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Nie dotyczy.

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie dotyczy.
---	--------------

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	Warszawa, Dzielnica Bielany, ul. Marymoncka 8; Przedsięwzięcie deweloperskie zostanie zrealizowane na działkach o nr ew. 33/2, 44/2, 44/4, 44/6, 79/4 z obrębem 7-04-07.
Numer księgi wieczystej	Księga wieczysta nr WA1M/00146310/5 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Warszawy – Mokotowa w Warszawie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Na dzień sporządzenia tekstu jednolitego Prospektu w dziale IV księgi wieczystej WA1M/00146310/5 znajdują się następujące wpisy: Hipoteka umowna łączna na sumę 60.000.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt milionów złotych 00/100) ustanowiona na rzecz VeloBank S.A. (KRS: 0000991173) na zabezpieczenie wierzytelności VeloBank S.A. wobec WAN S.A. z tytułu kapitału kredytu, odsetek, prowizji, opłat i inne należności VeloBank S.A. wynikających z umowy kredytowej nr KRI/2328088 z dnia 45 maja 2023 r. Według stanu na dzień sporządzenia tekstu jednolitego Prospektu dział IV księgi wieczystej wolny jest od jakichkolwiek wniosków o wpis/wzmianek. W związku z faktem, że w trakcie realizacji niniejszej inwestycji Deweloper będzie korzystał z kredytów bankowych do działu IV może zostać złożony wniosek o ustanowienie hipoteki na zabezpieczenie wierzytelności banku z tytułu udzielonych kredytów bankowych. W przyszłości mogą pojawiać się wpisy ujawnione na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o listach zastawnych i bankach hipotecznych dotyczące roszczeń banków hipotecznych o ustanowienie na rzecz danego banku hipotecznego w przyszłości hipoteki, dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem danego lokalu mieszkalnego budynku, które to roszczenie dotyczyć będzie tylko oznaczonego lokalu mieszkalnego, którego zakup zabezpieczony zostanie w przyszłości hipoteką. Deweloper zaznacza, że w miarę podpisywania umów deweloperskich z poszczególnymi nabywcami lokali mieszkalnych mogą pojawiać się wzmianki/wpisy w oparciu o wskazaną powyżej podstawę.
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy.
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki	W najbliższym sąsiedztwie zabudowa śródmiejska usługowa, dopuszczalna zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami. <i>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych,</i>

życia ³⁾	uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.	Brak.
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	Uchwała nr LXVII/2081/2009 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 listopada 2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu urbanistycznego ŻD Marymont Marymont I- część I. Obszar jest oznaczony na rysunku planu symbolem d.
	Miejscowy plan rewitalizacji	Brak.
	Miejscowy plan odbudowy	Brak.
	Inne ⁴⁾	Brak.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	1. przeznaczenie podstawowe: - zabudowa śródmiejska usługowa, administracyjna, handlowa o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m², - partery budynków od strony ulicy Marymonckiej i Słowiańskiej przeznacza się wyłącznie na funkcje usługowe oraz części wejściowe budynków (klatki schodowe, halle, portiernie, pomieszczenia gospodarcze, etc.); 2. przeznaczenie dopuszczalne: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, - elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	brak
	Maksymalna wysokość zabudowy	- wysokość zabudowy określa się na 4-6 kondygnacje naziemne, - wysokość zabudowy od strony ul. Marymonckiej określa się na maksimum 6 kondygnacji naziemnych (maksimum 20,0 m),

		- wysokość zabudowy od strony północno – wschodniej określa się na maksimum 4 kondygnacje naziemne (maksimum 14,0 m)
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	- ustala się powierzchnię biologicznie czynną na co najmniej 25% powierzchni terenu
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	W zakresie liczby miejsc do parkowania: - 1 mp/1 lokal mieszkalny - dopuszcza się wprowadzenie parkingów podziemnych na całym terenie przy zachowaniu wymaganego procentu powierzchni biologicznie czynnej
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego nie dopuszcza się naruszania: - pomników przyrody, wokół których obowiązuje 15 metrowa strefa ochronna o wymogach określonych w przepisach szczególnych, - drzew o wybitnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych, pojedynczych drzew, rzędów drzew i zespołów zadrzewień o dużych walorach przyrodniczych i krajobrazowych
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy.
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	W strefach oddziaływania komunikacji: - nie dopuszcza się zabudowy chronionej, a w budynkach przeznaczonych na stały pobyt ludzi wprowadza się nakaz realizacji zabezpieczeń antyhałasowych zgodnych z

		przepisami prawa, - nakaz stosowania w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej zabezpieczeń przeciwhałasowych określonych normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach przy uwzględnieniu faktycznego poziomu hałasu zewnętrznego w okresie dnia i nocy oraz przy zapewnieniu wentylacji w pomieszczeniach tych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami, - na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku wynoszą: a) od dróg: 60 dB w okresie dnia i 50 dB w okresie nocy, b) od innych źródeł hałasu: 50 dB w okresie dnia i 40 dB w okresie nocy;
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków, stacji transformatorowych 15/0,4 kV.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	11 MU przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna ekstensywna w postaci małych domów mieszkalnych do 8 lokali mieszkalnych w budynku przeznaczenie dopuszczalne: - obiekty usługowe i handlowe wolnostojące, - dopuszcza się wyłącznie usługi o charakterze nieuciążliwym, - na działkach budowlanych o szerokości nie przekraczającej 11,0 m oraz na działkach do nich przylegających ustala się zabudowę szeregową lub bliźniaczą w ostrej granicy, - elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków;

		30 MUW przeznaczenie podstawowe: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna przeznaczenie dopuszczalne: - wbudowane obiekty usług, handlu, administracji, - dopuszcza się wyłącznie usługi o charakterze nieuciążliwym, - elementy podziemnej i naziemnej infrastruktury technicznej takie jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków;
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy.
	Maksymalna wysokość zabudowy	11 MU - wysokość zabudowy ustala się na maksimum 3 kondygnacje naziemne (maksimum 12,0 m) 30 MUW - wysokość zabudowy ustala się na maksimum 8 kondygnacji naziemnych (maksimum 25,0 m);
	Minimalny udział procentowy po- wierzchni biologicznie czynnej	11 MU - ustala się powierzchnię biologicznie czynną na co najmniej 50% powierzchni działki budowlanej; 30 MUW - ustala się powierzchnię biologicznie czynną na co najmniej 25% powierzchni terenu, przy czym dopuszcza się bilansowanie powierzchni dla całego obszaru.
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	a) dla zabudowy mieszkaniowej 1 mp/1 lokal mieszkalny, b) dla handlu i usług 15 – 25 mp/1000 m² powierzchni użytkowej, c) dla biur i urzędów 10 – 18 mp/1000 m² powierzchni użytkowej.

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu.	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	
	forma architektoniczna	
	usytuowanie linii zabudowy	
	intensywność wykorzystania terenu	
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak.
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak.
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak.
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak.
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak.
	miejscowych planach odbudowy	Brak.
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak.
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak.
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak.
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak.
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak ☐	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Ostateczna w administracyjnym toku instancji decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 911/OPOM/2022 z dnia 05.10.2022 r., znak sprawy: WI-I.7840.5.23.2018.MB uchylająca decyzję Prezydenta m.st. Warszawy nr 90/2018 z dnia 13.08.2018 r., znak sprawy: UD-III-WAB.6740.65.2018.PZI i zatwierdzającej projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, obejmującą budowę budynku mieszkalnego	

	wielorodzinnego z usługami oraz garażem podziemnym.
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku.	28.02.2024 r.
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ.	Nie dotyczy.

☐ Niepotrzebne skreślić.

Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy.	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia – 21.11.2022 r. Termin zakończenia – 31.03.2024 r. (roboty budowlane zostały zakończone).	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Nie dotyczy.
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Zgodnie z Polską Normą PN ISO 9836:1997.	

INNE INFORMACJE
Osoba zainteresowana zawarciem umowy deweloperskiej może zapoznać się w lokalu przedsiębiorstwa z: - aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości (wszystkie działki); - kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, - Decyzją podziałową, kopią pozwolenia na budowę; - sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji

- przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej;
• projektem architektoniczno-budowlanym.

Spółka zobowiązuje się – w przypadku finansowania kredytowego po zaciągnięciu przez Spółkę kredytu bankowego, w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku przez Nabywcę - przedłożyć Nabywcy pisemne oświadczenie banku finansującego zawierające zobowiązanie do udzielenia zgody na bezciężzarowe wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego i przeniesienie jego własności, w przypadku wykonania przez Nabywcę wszystkich postanowień umowy, a w szczególności zapłaty całej Ceny; oświadczenie Banku stanowić będzie potwierdzenie zgodności tej umowy z parametrami określonymi w Umowie Kredytu; od złożonego przez Nabywcę wniosku o uzyskanie oświadczenia banku o udzieleniu zgody na bezciężzarowe wyodrębnienie Lokalu Mieszkalnego pobierana będzie opłata w wysokości ustalonej przez ten bank.

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nie- ruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	31.08.2024 r.	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	7 w tym 6 nadziemnych
	Technologia wykonania	Budynek zaprojektowano w konstrukcji tradycyjnej z żelbetowymi wzmocnieniami. Elementy pionowe stanowią ściany murowane z pustaków ceramicznych Porotherm gr. 25 cm. Płyty stropowe zaprojektowano jako monolityczne z wieńcami żelbetowymi na ścianach murowanych. Budynek posadowiony jest na płycie fundamentowej o grubości 40 – 60 cm. Część podziemną zaprojektowano w technologii białej wanny. Elementy pionowe: słupy, trzony windowe oraz klatki schodowe zaprojektowano jako żelbetowe monolityczne. Wzajemnie prostopadły układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych zapewniają sztywność konstrukcji. Płyty balkonowe z wykorzystaniem systemu ISOKORB.

	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	Załącznik nr 5: standard inwestycji.
	Liczba lokali w budynku	Budynek mieszkalny wielorodzinny: 48 lokali Lokale usługowe: 2 lokale Łączne 50 lokali
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	51 miejsc
	Dostępne media w budynku	Podprowadzone instalacje: woda zimna, kanalizacja, instalacja gazowa, energia elektryczna, instalacja telekomunikacyjna
	Dostęp do drogi publicznej	Jest - ul. Marymoncka
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych		
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper		
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego		
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego		
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym		
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego		
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności		

lokalu użytkowego	
-------------------	--

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
 2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
 3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
-